

PROJEKT UMOWY

DZIERŻAWY GRUNTU

w dniu roku w Bolesławcu, Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Bolesławcu, z siedzibą przy Al. Tysiąclecia nr 30, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000011456, reprezentowany przez,

zwany dalej **Wydzierżawiającym**

i

.....,
REGON, NIP, z siedzibą:,

zwana / zwany dalej **Dzierżawcą**

zawarli umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę teren (grunt) będący w użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Bolesławcu, o powierzchni m², usytuowany w obrębie działki szpitalnej nr 27/38 (część północno wschodnia), ul. Aleja Tysiąclecia nr 30 w Bolesławcu.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że oddanie w dzierżawę terenu, o którym mowa w pkt. 1, nastąpiło zgodnie z §6 ust. 3 pkt. 2 Uchwały Nr XX/467/12 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 09.02.2012r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, w trybie przetargu nieograniczonego.
3. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystany jako plac manewrowy (do szkolenia kierowców).
4. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
5. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część umowy, przy udziale obu stron.

§ 2

1. Z tytułu świadczenia dzierżawy Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu czynsz miesięczny w wysokości netto (słownie: ...) powiększony o obowiązującą stawkę VAT dla przedmiotowej usługi.
2. Czynsz płatny będzie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, poleceniem przelewu na rachunek wskazany przez Wydzierżawiającego lub bezpośrednio do Kasy Szpitala.
3. Jeżeli termin zapłaty przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
4. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
5. W razie opóźnienia w płatnościach Wydzierżawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek w ustawowej wysokości.

6. Stawka czynszu może podlegać automatycznej corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, na podstawie komunikatu Prezesa GUS.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z umową, z zachowaniem wymogów przewidzianych przepisami prawa oraz poleceń Wydierżawiającego.
2. Dzierżawcę obciążają nakłady na przedmiot dzierżawy, w tym bieżąca konserwacja.
3. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się ponosić wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wydierżawiającemu lub innym osobom.
5. Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy przed włamaniem oraz działaniami osób trzecich.
6. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego udostępniać nieruchomości do używania i pobierania pożytków osobom trzecim ani jej poddzierżawiać.
7. W przypadku niedochowania zastrzeżeń, o których mowa w pkt.1 oraz pkt. 5-6 powyżej, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
8. Wydierżawiający ma prawo kontroli przedmiotu dzierżawy.
9. Dzierżawca zobowiązuje się utrzymywać nieruchomość w należytej czystości i porządku oraz stosować obowiązujące przepisy bhp i ppoż.

§ 4

1. Dzierżawca jest zobowiązany w razie ustania stosunku dzierżawy opuścić teren w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia rozwiązania lub zakończenia umowy.
2. Odbiór przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie o którym mowa w pkt. 1 powyżej.
3. Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.

§ 5

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy rozliczeniowe,
 - b) wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z umową,
 - c) oddania przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierżawienia go.
2. Wydierżawiający zastrzega prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku wystąpienia ważnych powodów, w szczególności konieczności zmiany sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy, lub zmiany przeznaczenia nieruchomości stanowiącej mienie Województwa Dolnośląskiego.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w pkt 2 wymaga uzasadnienia na piśmie pod rygorem

nieważności.

4. Stronom przysługuje w każdym czasie prawo rozwiązania umowy za 3-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie.
3. W przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Wyzierżawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

STRONY UMOWY

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....