



**DOLNY
ŚLĄSK**

**Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych
w Bolesławcu**



Bolesławiec, 18 maja 2022 r.

Oznaczenie sprawy

AJ/1/D/2022

Ogłoszenie

o pisemnym przetargu ofertowym

na dzierżawę gruntu będącego w użytkowaniu

Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Bolesławcu

z przeznaczeniem na plac manewrowy

I.

NAZWA ORAZ ADRES ORGANIZATORA PRZETARGU

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Bolesławcu

NIP 612-15-42-513; Regon 000294190; Adres (siedziba) Aleja Tysiąclecia 30, 59-700 Bolesławiec

Godziny pracy Sekretariatu pon. - pt. od 7:25 do 15:00

Tel. 075 616 26 48, fax. 075 616 26 83, e-mail: sekretariat@szpitalpsychiatryczny.pl

Strona internetowa: <http://www.szpitalpsychiatryczny.pl/>

II.

INFORMACJE OGÓLNE

Przetarg prowadzony jest przez Komisję przetargową zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów na dzierżawę, najem nieruchomości lub ich części składowych stanowiących własność Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Bolesławcu, którego treść stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia. Uwaga: postanowień § 3 oraz § 4 Regulaminu nie stosuje się w niniejszym przetargu, poza wyjątkami wskazanymi w niniejszym Ogłoszeniu (pkt. VIII).

III.

OZNACZENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU ORAZ CENA WYWOŁAWCZA

Grunt o maksymalnej powierzchni 2780 m² (słownie: dwóch tysięcy siedmuset osiemdziesięciu metrów kwadratowych)

Adres: Bolesławiec, Aleja Tysiąclecia nr 30, północno wschodnia część działki 27/38 obręb XIV miasta Bolesławiec.

Czas trwania dzierżawy : czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego (bez Vat) : **0,60 zł / 1 m²**

(Uwagi: oferowana stawka czynszu nie może być niższa od stawki wywoławczej; z tytułu świadczenia dzierżawy Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu miesięczny czynsz stanowiący iloczyn wskazanej powierzchni działki i zaoferowanej stawki za 1m², powiększony o obowiązującą stawkę VAT dla przedmiotowej usługi)

IV.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zwanej dalej oferentami. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

Oferent zobowiązany jest do wskazania :

- powierzchni, jaką zamierza wydierżawić, wymagane minimum 1500 m² , maksymalnie 2780 m².
- stawkę netto miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1m²
- cenę – miesięczną kwotę czynszu netto

V.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT, CZAS ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny.

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą i adresem oferenta.

Dodatkowo koperta powinna być oznaczona napisem:

Oferta przetargowa – dzierżawa gruntu

Nie otwierać przed 31.05.2022 r., godz. 11:15

Oferenci pozostają związani ofertą do czasu zawarcia umowy dzierżawy.

VI.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Organizatora przetargu:

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Bolesławcu

Aleja Tysiąclecia 30, 59-700 Bolesławiec, Sekretariat Szpitala, pok. 101 (pawilon administracji)

do dnia 31.05.2022 r., do godz. 11:00

2. Uwaga: Organizator dopuszcza sporządzenie oferty w formie elektronicznej (rekomendowany PDF, DOC, XLS)

Ofertę należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Wszystkie pliki składające się na ofertę należy dodać do archiwum (ZIP / 7z) i zaszyfrować hasłem.

Oferent składa ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres przetargi@szpitalpsychiatryczny.pl - wraz ze stosowną informacją w tytule wiadomości: OFERTA. AJ/1/D/2022

- Oferent przesyła hasło do oferty niezwłocznie po terminie złożenia ofert wskazanym w pkt. 1, na adres: przetargi@szpitalpsychiatryczny.pl
- 3. Oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub elektronicznej na adres przetargi@szpitalpsychiatryczny.pl, albo osobiście.
W przypadku wycofania oferty należy złożyć / przesłać stosowną informację :
Wycofanie oferty. AJ/1/D/2022....(należy podać nazwę wykonawcy),
W przypadku zmiany oferty wykonawca składa / przesyła nową ofertę wraz ze stosowną informacją: *Zmiana oferty. AJ/1/D/2022....(należy podać nazwę wykonawcy).*
Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej / przesłanej oferty.

VII.

MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 maja 2022 r., o godz. 11:15
w siedzibie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Bolesławcu
Aleja Tysiąclecia 30, pawilon administracji dział organizacyjno – prawny (II piętro)
Otwarcie ofert jest jawne.

VIII.

WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Przy wyborze oferty Organizator będzie się kierował kryterium ceny 100%.
W sytuacji, gdy kilku oferentów zaoferuje tę samą (najwyższą) cenę oraz wskaże taką samą (i najniższą) powierzchnię do wdzierżawienia, Komisja postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między tymi oferentami. Zastosowanie mają przepisy *Regulaminu* o dzierżawie w trybie licytacji. Komisja zawiadamia oferentów o planowanym terminie i miejscu licytacji, lub przeprowadza ją w tym samym dniu, w którym odbył się przetarg ofertowy. Cenę wywoławczą licytacji stanowi cena zaoferowana przez oferentów. W sytuacji, gdy kilku oferentów zaoferuje tę samą (najwyższą) cenę oraz wskaże różne powierzchnie do wdzierżawienia, za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, w której wskazano najniższą powierzchnię do wdzierżawienia.

IX.

INFORMACJE DODATKOWE

Powierzchnie objętą postępowaniem można oglądać codziennie w godzinach 12:00 -13:00
Wszelkich informacji udzielają:

Pan Dariusz Hrehorowicz, dział techniczny – gospodarczy, tel. 571 306 440,

Pani Justyna Kochan, dział organizacyjno – prawny, tel. 571 306 320.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na warunkach przedstawionych w załączniku nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.

Udostępnienie przedmiotu dzierżawy nastąpi z chwilą podpisania stosownej umowy.

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Bolesławcu zastrzega prawo niekorzystania z ofert oraz do unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

X.

ZAŁĄCZNIKI

- nr 1 Formularz ofertowy
- nr 2 Regulamin przeprowadzania przetargów
- nr 3 Projekt umowy
- nr 4 Oznaczenie granic działki

Załączniki dostępne są pod adresem <http://www.szpitalpsychiatryczny.bip.org.pl/przetargi/index/id/1>

- w zakładce odpowiadającej nazwie właściwego postępowania.

Z poważaniem

D Y R E K T O R
Wojewódzkiego Szpitala
dla Nerwowo i Psychicznie Chorych
w Bolesławcu
Jarosław Karbowski